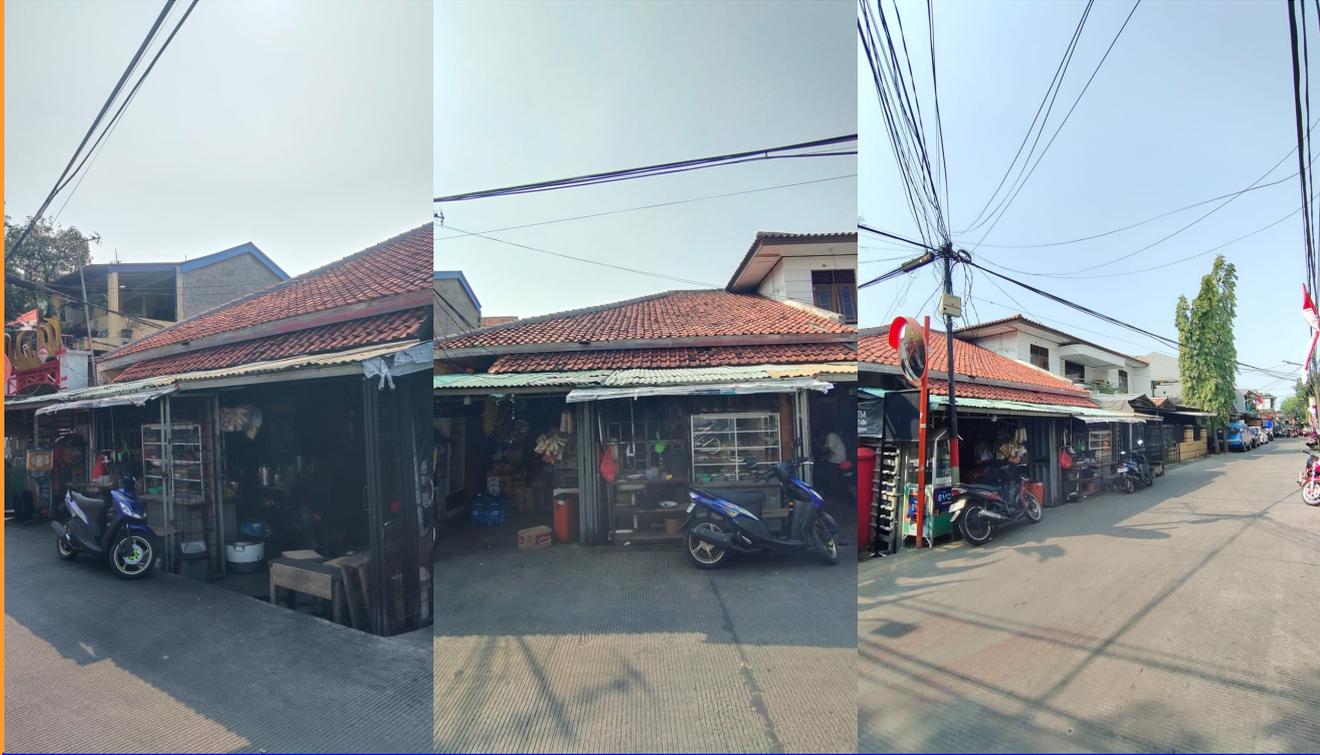


LELANG PROPERTY EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Hari/ Tanggal : Selasa, 07 Oktober 2025
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran : 07 Oktober 2025 13:50 WIB (Sesuai Waktu Server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpknl)
Jakarta III
Jalan Prajurit Kko Usman & Harun No. 10 Jakarta Pusat
Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran



LOT 1.

Jl. Warakas Gg. III (setempat dikenal dengan Jl. Warakas IV Gg. 3, No. 44), Kel. Warakas, Kec. Tanjung Priok, Kota Jakarta Utara, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

Dokumen : SHM No. 252

Luas Tanah : 280 m²

Harga Limit : Rp. 2.727.600.000,-

Uang Jaminan : Rp. 700.000.000,-

1. **Cara Penawaran**

Tata cara mengikuti lelang e-mail dapat dilihat pada menu "Tata Cara dan Prosedur" dan "Panduan Penggunaan" pada domain **lelang.go.id**.

2. **Uang Jaminan Penawaran Lelang**

Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.

3. **Obyek Lelang**

Obyek yang dilelang dalam kondisi apa adanya (as is).

4. **Pemenang lelang wajib melunasi harga lelang dan bea lelang sebesar 2% dari waktu 5 (lima) hari kerja setelah lelang.**

5. **Informasi lebih lanjut**

Penjelasan tata cara mengikuti lelang ini dapat ditanyakan langsung ke Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpknl) Jakarta III, Jalan Prajurit Kko Usman & Harun No. 10 Jakarta Pusat, pada hari kerja, atau dapat dibuka pada alamat lelang.go.id. Penjelasan dan informasi lelang lainnya hubungi : **PT Balai Lelang Surya di (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611 atau www.suryalelang.com**